

Auto école dans une rue passante, en Isère (38)

Annonce **C1370844** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre une auto-école indépendante créée en 2011 ; permis B, conduite accompagnée (AAC), conduite supervisée, permis accéléré, permis B1 et AM.

Marché : Clientèle de particuliers, essentiellement locale, bassin d'environ 100 000 habitants (rayon 40 km).

Équipe de 5 personnes dont le gérant.

Financement : 100 % de paiement direct par les élèves, aucune dépendance au cpf.

Rentabilité : CA en croissance continue, résultat net positif en 2025, situation financière saine.

Propriétaire des locaux, faisant partie du périmètre de cession, mais également d'un terrain de 5000 m² dont une part constructible, pouvant accueillir la construction d'une piste de formation moto (offre inexistante dans la zone d'achalandage de la société).

Projet validé.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Leader sur sa zone géographique, notoriété.
- Emplacement des locaux dans zones commerciales, sur une rue passante.
- Équipe.
- Structure financière saine.
- Potentiel de développement avec le développement de la piste de conduite moto.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
232 000 € (HT)	279 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
11 000 € (HT)	4 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	160 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	195 000 €
Description de l'immobilier :	Le bâtiment abrite l'activité d'exploitation, il est bien situé, et totalement opérationnel. Le terrain pour la piste de moto école représente une surface supplémentaire de 5000 m². Son prix est de 390.000 €. Sa vente est optionnelle selon les souhaits du repreneur.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation L'activité est structurée. Elle peut être reprise par une personne physique expérimentée ou débutant dans le secteur d'activité.
Type de repreneur recherché :	Par contre, le projet de piste de moto école, disponible, en plus de l'exploitation, rend le projet plus adaptée à une reprise par un professionnel.

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.