

Bureaux modernes et lumineux de 309 m2, Lausanne face au lac en Suisse

Annonce **C1370828** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer plateau de bureaux bénéficie d'un bon accès routier ainsi que d'une desserte par les transports publics.

Description :

Situés au rez-de-chaussée d'un immeuble locatif, ces locaux administratifs de plain-pied de 309 m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi.

Ils sont en bon état général et se composent de :

- Un grand open-space lumineux.
- 6 bureaux individuels.
- 2 salles de conférence communicantes par paroi coulissante.
- Une salle de pause avec cuisine aménagée et équipée.
- Une salle de reprographie.
- 4 sanitaires et 1 douche.
- Nombreux rangements intégrés.
- Peintures et sols refaits il y a moins de trois ans.
- Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces :

Surface : 309 m2.

Parking : 6 places de parc extérieures disponibles.

Conditions financières :

Loyer des bureaux : CHF 7'467.50/ mois, soit CHF 290.-/ m2/ an, loyer avantageux.

Loyer des places de parc : CHF 120.-/ mois/ place.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Cuisine aménagée équipée : oui.

Fibre, optique : oui.

Nombreux rangements : oui.

Stores : oui.

Peinture aimantée sur différentes parois.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Loyer mensuel : 7 899 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

