

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 170 couverts en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1370799** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant italien & bar à cocktails au cœur d'une station réputée, dans un resort.

Un restaurant et bar à cocktails à l'identité affirmée : une trattoria italienne tendance et chic, où la cuisine de produits frais et l'ambiance soignée ont construit une clientèle touristique fidèle saison après saison.

170 couverts environ.

Carte italienne authentique (antipasti, pasta, arancini), bar avec possibilité de privatisation pour événements privés. Une double source de revenus dans un seul et même lieu.

Un outil de travail remarquable, livré clé en main.

L'établissement a bénéficié d'investissements conséquents depuis son ouverture : cuisine professionnelle entièrement équipée, système de sonorisation et d'éclairage haut de gamme, mobilier de salle de qualité, matériel de bar complet. Tout est en place pour démarrer dès la première saison, sans engagement travaux. Une reprise à prix d'actifs, dans un emplacement que l'on ne recrée pas.

Les résultats d'exploitation de la structure actuelle ne reflètent pas le potentiel du concept ni de l'emplacement, ils traduisent une organisation et une structure de coûts propres au groupe vendeur.

Pour un repreneur indépendant, avec sa propre maîtrise des charges, les conditions d'entrée sont aujourd'hui particulièrement accessibles sur un site premium en station alpine.

Possibilité d'acquérir les murs simultanément, une opportunité de sécuriser l'intégralité de son outil de travail dans une station de ski réputée de Haute-Savoie.

Nombre de places en salle : **170**

Loyer annuel : 96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	209 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	1 160 700 € FAI
Apport personnel nécessaire :	84 000 €

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.