

## Boulangerie avec bel emplacement, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1370785** postée le **17/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe sortant, bénéficiant d'une bonne visibilité, de l'attractivité d'autres commerces (tabac, pharmacie, etc) ainsi que de places de stationnements.

La masse salariale est composée de 4 personnes (deux en production et deux en vente).

Le chiffre d'affaires est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

L'affaire dispose d'un potentiel de développement avec du matériel en très bon état, de beaux volumes avec la possibilité de réaliser des aménagements pour une restauration sur place.

Un appartement comprenant une chambre et un salon serait également mis à disposition, compris dans le loyer actuel.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 790 000 CAD |
|----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **485 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.