

Paillote de plage de 1 500 m2, Le Cap d'Agde (34300) en France

Annonce **C1370745** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Cap d'Agde (34300) : A vendre paillote de plage bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Implantée sur environ 1 500 m2 de sable fin, cette affaire propose un concept complet associant restauration, bar, activités nautiques et événementiel.

Un concept complet et rentable l'établissement bénéficie de plusieurs pôles d'activité : restaurant, bar, Licence IV, pizzeria, glacier, cocktails.

Capacité : 220 places assises.

location de 136 transats et de 6 lits de plage, location de paddles et de pédalos, soirées dansantes et événementiel, avec sonorisation complète.

L'exploitation de cet espace de plage bénéficie ainsi d'une activité diversifiée, permettant de toucher une clientèle large et de développer plusieurs sources de revenus sur la saison.

L'activité bénéficie d'un droit d'exploitation sécurisé, avec une concession jusqu'en 2033.

La période d'exploitation s'étend du 1er mars au 30 septembre, avec une possibilité de renouvellement pour 10 années supplémentaires, offrant ainsi une bonne visibilité à moyen et long terme.

Prix d'acquisition : 1 010 000 €, comprenant la cession de la société, l'ensemble du matériel professionnel, 1 appartement ainsi que les honoraires d'agence.

La liste détaillée du matériel est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **220**

Surface commerciale : 1 490 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 4 084 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 010 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Un ensemble particulièrement intéressant pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou pour un investisseur recherchant une affaire saisonnière avec plusieurs activités complémentaires.

Localisation

Localisation : **Le Cap d'Agde (34300), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.