

Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé près d'Annecy au cœur d'un secteur commerçant et passant (74000) en France

Annonce **C1370734** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre pâtisserie – chocolaterie – salon de thé, au cœur d'un secteur commerçant et passant de l'agglomération annécienne.

Belle maison de pâtisserie artisanale à céder, bénéficiant d'un véritable savoir-faire maison décliné en pâtisserie, confiserie, chocolaterie, glaces et salon de thé.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle, d'une équipe en place et présente une activité saine et rentable, prête à être reprise.

CA HT 2025 : 257 000 €, en progression, avec une marge brute élevée d'environ 74 %.

Exercice 2025 nettement bénéficiaire et comptes à jour.

Laboratoire équipé, espace de vente et salon de thé.

Bail commercial récent avec échéance en 2033 et loyer modéré, représentant environ 5,5 % du chiffre d'affaires.

Points fort :

Emplacement commerçant et passant avec bonne visibilité.

Activité diversifiée et pérenne (pâtisserie, confiserie, chocolaterie, glaces et salon de thé).

Éléments chiffrés :

CA en 2025	257 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un artisan pâtissier-chocolatier ou un repreneur à la recherche d'une affaire rentable.

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos
