

Tabac, Presse, Accessoire, Bazar / cadeaux, 270 pi2 en Ile et Vilaine (35) en France

Annonce **C1370632** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse situé en Bretagne, Ile-et-Vilaine (35), sur la Côte d'Émeraude.

Dans une ville touristique au Nord du département, un commerce de tabac, presse, articles souvenirs est proposé à la cession.

Implanté sur une artère commerçante principale de la ville, l'établissement bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre, exposé à des flux piétons exceptionnels et continus. Le tourisme estival, prolongé toute l'année par les week-ends, garantit une fréquentation soutenue, complétée par une clientèle locale d'habités attachée à la presse et au tabac de proximité.

L'environnement immédiat ; boutiques de souvenirs, commerces de bouche, restaurants concentre une commercialité rare.

L'affaire constitue une opportunité pour un exploitant souhaitant travailler seul dans un cadre de vie agréable et touristique.

Un axe de développement immédiat réside dans le renforcement de l'offre de cigarettes électroniques et produits associés, segment porteur encore peu exploité, susceptible d'accroître le chiffre d'affaires et la marge sans modification structurelle de l'exploitation.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 82 000 euros.
- Marge brute globale supérieure à 65 000 euros, soit 69% du CA HT.
- EBE-R : 29 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).
- Prix de cession souhaité : 159 500 euros HAI.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 70 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 270 pi²

Loyer annuel : 12 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	131 000 CAD
EBE en 2025	46 000 CAD

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.