

Magasin de charcuterie-traiteur de 220 m2, Eauze (32800) en France

Annonce **C1370621** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Eauze (32800) : A vendre murs commerciaux d'une charcuterie-traiteur historique de la ville d'Eauze, capitale de l'Armagnac, idéalement situés, avec un parking public d'environ 50 places à proximité.

Réparti sur trois niveaux, l'immeuble comprend, au rez-de-chaussée, une partie magasin et vente de 30 m2, ainsi qu'un arrière-magasin et un laboratoire de 63 m2 avec chambres froides, séchoir et espaces de stockage.

Le premier étage se compose d'un ancien appartement à rénover d'environ 115 m2, avec possibilité de le scinder en deux parties.

Le deuxième étage offre environ 110 m2 de combles à exploiter.

A l'extérieur, un local de stockage avec mezzanine offre environ 56 m2 de surface exploitable.

Les entrées du magasin et de l'appartement sont indépendantes et l'ensemble des toitures est récent.

Ce bien est idéal pour la création ou la reprise d'une activité de traiteur, avec tout le matériel nécessaire disponible sur demande.

Prix de cession, honoraires d'agence HT inclus : 79 900 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 71 910 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 990 € HT + 1 598 € de TVA, soit 9 588 € TTC.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **79 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.