

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 sur un secteur rural,, Giat (63620) en France

Annonce **C1370538** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Giat (63620) : Une entreprise centenaire implantée au cœur des Combrailles, à vendre une boucherie - charcuterie bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, d'une équipe expérimentée et d'une activité rentable.

Une activité saine et rentable :

- L'entreprise affiche une marge commerciale d'environ 45 % et des résultats confortables sur plusieurs exercices.
- Cette régularité témoigne d'une activité solide et d'une gestion maîtrisée.

Plus de 100 ans d'implantation locale :

- Présente au même endroit depuis plus d'un siècle, l'entreprise bénéficie d'une forte notoriété locale et d'une clientèle attachée au commerce de proximité et à la qualité des produits proposés.

Une reprise facilitée :

- L'activité s'appuie sur une équipe déjà en place, composée d'un boucher salarié et d'une vendeuse en CDI depuis plusieurs années.
- Leur connaissance de l'entreprise et de sa clientèle permet d'envisager une transmission dans de bonnes conditions.

Le local et le matériel professionnel sont bien entretenus et permettent de poursuivre l'exploitation sans investissement majeur immédiat.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une entreprise rentable, structurée et immédiatement opérationnelle, avec une équipe expérimentée en place et un potentiel de développement encore important.

La cession comprend :

- 100 % des actions de la société, l'activité opérationnelle, la clientèle établie, l'équipe en place ainsi que le matériel professionnel.

Prix de cession, les honoraires inclus : 775000 € TTC.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux ainsi qu'un appartement attenant.

Dossier complet et éléments financiers transmis après un premier échange et étude du projet de reprise.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Entreprise centenaire et forte implantation locale.
- Équipe expérimentée en place.
- Outil professionnel de 170 m².

- Activité immédiatement opérationnelle.
- Potentiel de développement traiteur.
- Débouchés possibles auprès des collectivités et maisons de retraite.
- CA d'environ 975 000 €.
- Résultat net d'environ 180 000 €.
- Marge commerciale : environ 45 %.
- Possibilité de développer la livraison.
- Cession de 100 % des actions.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et l'appartement attenant.

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
986 000 €	975 000 €	€
462 000 €	435 000 €	€
222 000 €	178 000 €	€
213 000 €	165 000 €	€
212 000 €	162 000 €	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	775 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) Une opportunité ouverte à différents profils : - Boucher-charcutier souhaitant développer ou diversifier son activité. - Traiteur professionnel souhaitant s'appuyer sur un outil existant et développer les marchés professionnels. - Couple de repreneurs avec une expérience dans les métiers de bouche. - Entrepreneur ou investisseur accompagné d'un professionnel du secteur. - Professionnel déjà implanté souhaitant réaliser une seconde acquisition.
Type de repreneur recherché :	Le savoir-faire métier est déjà présent au sein de l'entreprise avec un boucher en poste depuis 25 ans. Le repreneur pourra ainsi s'appuyer sur une équipe expérimentée et une organisation opérationnelle, tout en développant les nombreux leviers de croissance de l'activité.

Localisation

Localisation : Giat (63620), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Giat : 935 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

