

## Epicerie fine, confiserie et chocolatier dans une galerie marchande d'un hypermarché des Yvelines (78) en France

Annonce **C1370479** postée le **15/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A céder un fonds de commerce d'épicerie fine, chocolaterie et confiserie exploitée sous une enseigne nationale reconnue (franchise), et est idéalement située dans une galerie marchande d'un hypermarché, proche d'une entrée principale, assurant un flux client permanent.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 46 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

**Points fort :**

- Emplacement premium en galerie de centre commercial (département 78), proche d'une entrée.
- Enseigne nationale : Notoriété, concept et approvisionnement clés en main, accompagnement du réseau.
- Équipe formée en place : 1 salariée en CDI + 1 alternante — l'affaire ne repose pas sur le seul dirigeant (transmissible à un investisseur).
- Local : ~46 m² avec réserve et toilettes privatives (peu courant en galerie).
- Matériel récemment renouvelé - pas d'investissement lourd à court terme.
- Saisonnalité porteuse (forte activité cadeaux gourmands en fin d'année).
- CA ~348 000 € HT/an, stable et légèrement croissant. Marge brute ~55 %.
- Bail commercial sécurisé : ~9 ans restants (échéance 2035).

**Loyer mensuel** : 2 852 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                | 2023           | 2024           |
|----------------|----------------|----------------|
| 307 000 € (HT) | 345 000 € (HT) | 350 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Idéal pour :  
- exploitant, couple, ou investisseur cherchant une affaire clé en main, à CA établi, avec équipe opérationnelle - sans période de démarrage.

Type de repreneur recherché :  
Modalités :  
- Cession de fonds de commerce ; agrément du repreneur par le réseau (procédure standard accompagnée) ; acte notarié. Accompagnement/formation par le cédant à convenir.

Prix :  
- Communiqué aux repreneurs qualifiés.

Contact :  
- Dossier détaillé (bilans, bail, contrat de franchise, liste matériel, historique CA) transmis après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA).

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans les Yvelines, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**