

Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse proche de Dijon (21000) en France

Annonce **C1370390** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or, à 50 kms de Dijon (21000) : Situé au cœur de la ville de Gray, à vendre un hôtel-restaurant, riche d'histoire, est idéalement placé au bord de la Saône, offrant une belle visibilité.

Le lieu, reconstruit après avoir été bombardé en 1940, a été une référence culinaire jusqu'à la fin des années 60 et continue de briller aujourd'hui sous un nom.

Une opportunité d'acquérir un bien emblématique.

Prix de vente des murs : 520 000 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- 13 chambres, dont une suite avec terrasse, une chambre familiale et 11 chambres classiques.
- 2 salles de restauration de 60 places chacune.
- 2 terrasses en location : VNF et mairie.
- Cabaret avec licence spectacle.

Ressources humaines :

- Affaire tenue par deux associés et 7 salariés à reprendre.

Ouverture environ 300 jours par an.

Bail commercial en cours, échéance en 09/2025.

Loyer annuel : 38 000 €, soit 4,71% du chiffre d'affaires.

Excédent brut d'exploitation (EBE) : 115 000 €.

Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce : 165 000 €.

Un établissement historique pour investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA	858 000 EUR
EBE	115 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **520 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.