

Tabac, Presse, Loto, 1620 pi2 dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1370292** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

45 - Loiret - A vendre murs et fonds - tabac, presse, FDJ.

Surface de 150 m2.

Un magasin, un bureau, une réserve, avec logement : type 3 pièces en duplex. Jardin. Cave.

Ouverture coupure :

- Lundi au samedi : 7h - 13h30 - 15h30 - 19h30.
- Ferme le dimanche et 4 semaines / an.

Pas de personnel à reprendre.

Commission nette tabac : 108.000 euros, tabletterie - VAP - boissons : 115.000 euros HT sur bilan, FDJ : 35.000 euros, autres commissions : 10.000 euros, résultat d'exploitation : 146.000 euros.

Crédit des murs payé.

Vente des murs et du fonds indissociables :

- Prix du fonds de commerce : 440.000 euros.
- Prix des murs : 297.000 euros.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 30 800 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 173 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **472 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.