

Bureaux / Locaux professionnels, 61 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1370258** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - À LOUER À RENNES HYPER CENTRE, SECTEUR PARLEMENT. BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSÉE SUR COUR. Situés dans l'hyper centre de Rennes, à proximité du Parlement, ces bureaux en rez-de-chaussée sur cour proposent un agencement fonctionnel avec accueil, espaces de travail, sanitaires et kitchenette. Le bien est disponible immédiatement. Les + du bien : Hyper centre de Rennes, secteur Parlement Rez-de-chaussée sur cour Deux open spaces Kitchenette et sanitaires Disponibilité immédiate Prix et conditions : Prix net vendeur : 190 000 € Honoraires : 7 % HT HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT - CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location de BUREAUX à Rennes.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **177 570 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.