

Tabac, Presse, Loto avec logement, Beaune dans une rue fréquentée et touristique (21200) en France

Annonce **C1370194** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre tabac-presse-FDJ bénéficiant d'un bon emplacement, dans une rue fréquentée et touristique, en hypercentre de Beaune.

Affaire à moderniser et à développer.

Surface de vente de 40 m2, comprenant également un bureau, une réserve, des sanitaires, ainsi qu'un appartement T2 de 50 m2 au 1er étage, avec possibilité de le transformer en T3.

Surface totale d'environ 100 m2.

Chiffres sur demande.

Bail tous commerces 3/6/9, avec un loyer mensuel de 910 €.

2 à 3 semaines de congés par an.

Magasin à remettre au goût du jour et à optimiser, mais avec un potentiel certain.

Clientèle fidélisée du secteur et passage.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 910 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.