

Restauration rapide avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1370184** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre surface commerciale en fonds de commerce de restauration rapide, implantée dans un environnement de vie de quartier dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle, majoritairement composée de jeunes actifs et d'étudiants, à proximité immédiate des transports en commun.

Avec son linéaire vitrine de 3 m, ce local de 45 m² bénéficie d'un cadre authentique, grâce à une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et des murs en pierre, offrant une atmosphère chaleureuse.

Il dispose d'une surface de vente de 24 m², avec possibilité de terrasse, ainsi que d'un laboratoire de 20 m² entièrement fonctionnel, équipé d'une extraction tubée existante.

Le matériel complet est inclus.

L'activité de petite restauration rapide est autorisée, hors friture et kebab.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 270 000 € par an, avec une clientèle établie depuis plus de 5 ans.

Loyer attractif : 830 € HT/ HC par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 95 000 €, avec des honoraires acquéreur de 8 075 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 831 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 690 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.