

Terrain constructible de 942 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1370162** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Dans un environnement résidentiel recherché, à proximité du centre-ville de Saintes, à vendre un terrain rectangulaire à bâtir d'une superficie de 942 m2, offrant un cadre idéal pour réaliser un projet de construction.

Situé en retrait de la rue, le terrain est accessible par un chemin privatif d'environ 70 mètres, permettant de profiter d'un environnement plus calme et préservé, tout en restant proche des commodités.

Les branchements sont situés en bordure de route, facilitant le raccordement aux différents réseaux, C.U ok , assainissement au tout à l'égout.

Atout particulièrement intéressant : - Le terrain dispose d'un puits bénéficiant d'une importante réserve d'eau.

Son débit et sa capacité pourraient permettre, sous réserve des analyses de qualité et des autorisations réglementaires nécessaires, d'envisager une utilisation pour l'alimentation en eau de la future habitation, en complément ou en alternative au réseau public.

Il constitue également une ressource précieuse pour l'arrosage du jardin et les usages extérieurs.

Emplacement privilégié : Écoles, commerces et services sont accessibles rapidement, avec notamment des écoles à proximité.

Le centre-ville et ses commerces sont également facilement accessibles.

Prix F.A.I dont 8.97 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 942 m²

Surface totale : 942 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	127 300 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	120 094 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.