

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire au calme, dans le Var (83) en France

Annonce **C1370098** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un hôtel restaurant avec piscine et logement de fonction
- arrière-pays varois.

Hôtel-restaurant d'environ une trentaine de chambres, exploité sur 3 niveaux, bénéficiant d'une clientèle mixte professionnelle et touristique, situé dans un environnement calme et recherché de l'arrière-pays varois.

Surface bâtie totale d'environ 1 100 m².

- Terrain : plus de 6 000 m².
- Grand parking privé.
- Salle de séminaire (clientèle affaires & groupes).
- Restaurant de 40 places (avec salle de séminaire pour les évènements).
- Bar avec Licence IV.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Environ 30 chambres.
- Piscine.
- Boulodrome.
- Logement de fonction: 112 m², 3 chambres, 2 salles de bains.

Chiffre d'affaires d'environ 500 000 €.

Potentiel de développement : Événementiel, groupes, séminaires, restauration.

Prix de vente : 1 942 000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Points fort :

Piscine, parking, boulodrome, grand logement de fonction.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 942 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnels.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

