

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans une commune dynamique et commerçante de l'Ain (01) en France

Annonce **C1370081** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ain (01), proche de Lyon : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune dynamique et commerçante, avec toutes commodités ; avec un bel emplacement. Grand parking devant. Deux places de parking privatives.

Beau magasin.

Matériel entretenu, four Rational.

Pas de salarié à reprendre.

Logement à rafraîchir à l'étage.

Fort potentiel de développement.

Idéale pour une première affaire.

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Magasin.
- Logement.

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	200 000 EUR
EBE en 2025	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud Est dans l' Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.