

Local commercial de 39 m2, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1370036** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Capbreton (40130), centre-ville, emplacement N°1.

Surface totale 39 m2 (dont 35 m2 de surface de vente), local de plain-pied avec linéaire vitrine de 5 m, visibilité affirmée sur un axe commerçant et proximité immédiate du marché générant un flux régulier.

Environnement commercial composé de boutiques, commerces alimentaires, bar-restaurants et établissements bancaires.

Cession du droit au bail : 99 000 euros.

Loyer : 1 360 euros HT / mois.

Bail commercial 3/6/9.

Destination actuelle : Prêt-à-porter ; déspecialisation possible.

Activités exclues : Restauration et bar.

Ce local commercial à Capbreton convient aux enseignes de vente au détail recherchant un emplacement commercial de premier rang, linéaire vitrine important et accès de plain-pied pour un contact client optimisé.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.