

## Terrain, 6438 m2, Villemandeur (45700) en France

Annonce **C1369928** postée le **11/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la très agréable commune de Conflans-sur-Loing, nous vous invitons à découvrir ce magnifique terrain de loisir de 6438m2, entièrement clos, bénéficiant d'un environnement champêtre et préservé, tout en restant particulièrement facile d'accès. A moins de 200m du canal et de son chemin de halage, il constitue un lieu idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis, partir à pied ou à vélo le long du canal et disposer de son propre espace de nature. Le terrain est accessible par un chemin communal carrossable et offre un cadre paisible sans pour autant être isolé : les commerces et grandes surfaces de l'agglomération montargoise ainsi que la gare SNCF sont accessibles en moins de 5minutes. Classé en Zone Naturelle, donc non constructible, le terrain se prête idéalement à une utilisation de loisirs et peut notamment accueillir une caravane ou une roulotte, sous réserve du respect de la réglementation applicable. Une petite mare, actuellement à étanchéifier, complète l'ensemble et pourrait devenir, après remise en état, un véritable élément d'agrément au coeur de la parcelle. Nous vous proposons en exclusivité un endroit rare pour qui recherche de l'espace, du calme et de la verdure, sans renoncer à la proximité de la ville et de ses commodités. A découvrir au plus vite pour imaginer vos prochains week-ends au vert !

**Surface commerciale** : 69 300 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **43 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villemandeur (45700), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Villemandeur : **6 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**