

Bar, Brasserie licence IV dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1369917** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un petit bistrot situé dans un quartier avec de nombreux bureaux, habitations et touristes.

- Surface de 67 m2 en rez de chaussée.
 - Salle de restaurant de 52 m2 environ.
 - Beau bar de bistrot.
 - Licence IV.
 - Cuisine plain pied de 15m2 environ.
 - Extraction 200mm en interne.
 - Présence du gaz en cuisine.
 - Une première cave accessible par le bar de 20 m2 environ.
 - Une deuxième cave accessible par les parties communes de 5 m2 environ.
 - Pas de reprise de salariés.
-
- CA 2025 = 119 858 € HT.
 - CA 2024 = 118 879 € HT.
 - CA 2022 = 137 396 € HT.

Loyer de 2719.66 € HC mensuel + 256 € provisions S/ch + 543.93 € TVA.

Gros potentiel de développement avec un concept plus jeune et d'actualité.

Idéal pour un concept de bar à tapas ou planches.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.