

Boucherie, Charcuterie, 200 m2 dans un quartier du centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1369852** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Situé en plein centre d'un charmant quartier du centre-ville rouennais, à vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie est la véritable définition du 'commerce de proximité'.

Une boutique à la vitrine bien agencée, un laboratoire fonctionnel avec l'ensemble de ses équipements.

Fermeture le dimanche avec 7 semaines de congés annuels actuellement.

La rentabilité est assurée par des bilans stables, avec un CA annuel de plus de 300 000 € HT, et une belle rémunération actuelle des exploitants.

Le gros plus de cette affaire, un logement de fonction établi sur les trois étages suivants, permettant d'accueillir une famille entière ; le tout pour un loyer de 1 500 € HT/ mois.

Cette affaire est idéale pour une reprise en couple, ou un boucher + un vendeur, en première installation comme pour un profil déjà expérimenté.

Prix de vente : 110 000 € + 11% des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 100 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.