

Murs commerciaux, 60 m2, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1369843** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre, Marseille (13001).

Local commercial de 60 m2 dont 30 m2 de surface de vente, situé en centre-ville, sur un emplacement N°1 dans une rue commerçante très fréquentée de l'hyper centre.

Murs occupés offrant une rentabilité de 7,3 %, prix des murs, les honoraires inclus : 330 000 euros.

Implantation stratégique bénéficiant d'importants générateurs de flux : marché, établissements d'enseignement, transports en commun, parking à proximité, musée et zone de bureaux, assurant une fréquentation soutenue et diversifiée.

Le bien présente un fort potentiel pour investisseur recherchant un local commercial en centre-ville de Marseille avec rendement immédiat.

Détail des loyers, diagnostics et conditions de cession disponibles sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.