

Bar, Pizzeria, Restaurant, Mâcot-la-Plagne (73210) en France

Annonce **C1369659** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique hiver comme été.

Situé au départ d'un télésiège débrayable avec retour skieurs, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Implantée dans une station d'altitude reconnue, intégrée à un vaste domaine skiable international, l'affaire profite d'une fréquentation soutenue en saison d'hiver (tourisme familial et international) ainsi que d'un fort développement estival (randonnée, VTT, activités outdoor, événements sportifs et animations).

La terrasse exposée sud-ouest assure un ensoleillement optimal et une exploitation performante tout au long de la journée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Type : Bar, restaurant, pizzeria avec Licence IV.
- Capacité :
- Bar : 40 places.
- Salle principale : 130 couverts.
- Terrasse : 90 couverts.
- Cuisine d'environ 35 m2 avec réserves attenantes.
- Matériel et agencement récents et conformes aux normes.
- Surface totale de 330 m2.
- Logement du personnel disponible.

Bail commercial 3/6/9.

Profil recherché :

- Professionnels expérimentés en restauration de station ou investisseurs souhaitant s'implanter sur un secteur porteur.
- Équipe d'environ 10 saisonniers à prévoir selon la période.

Les atouts majeurs :

- Emplacement pied de piste avec très fort passage.
- Double saison hiver / été assurant une activité étalée sur l'année.
- Clientèle française et internationale.
- Outil de travail performant - aucun investissement à prévoir.
- Potentiel patrimonial avec acquisition possible des murs et logements.

Opportunité complémentaire :

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.
- Possibilité d'acquérir un ensemble immobilier comprenant 10 studios destinés au logement saisonnier,

offrant une solution d'hébergement optimisée pour le personnel et/ou un potentiel locatif complémentaire.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 64 000 €

Éléments chiffrés :

CA 780 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **480 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

