

Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Crêperie, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1369654** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre murs commerciaux situés au cœur d'une station d'altitude intégrée à un vaste domaine skiable international.

Ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement touristique à bonne fréquentation, aussi bien en hiver qu'en été.

Implanté dans une zone commerciale active de la station, le local profite d'un flux régulier de clientèle composé de vacanciers, de résidents et de personnels saisonniers, garantissant une attractivité commerciale durable.

Un emplacement commercial sécurisé : le bien accueille actuellement une activité de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et crêperie, entièrement intégrée à la vie de la station et répondant aux besoins quotidiens d'une clientèle captive.

Cette configuration assure une exploitation pérenne et une bonne visibilité commerciale dans un secteur recherché des stations de montagne.

Un investissement patrimonial en station : le local génère actuellement un loyer annuel de 52 800 €, offrant une rentabilité immédiate dans un environnement économique stable, porté par l'activité touristique du domaine.

L'acquisition des murs permet de sécuriser son outil de travail, de transformer une charge locative en investissement immobilier, de constituer un patrimoine professionnel en station d'altitude et de bénéficier d'un actif rare dans un secteur à offre limitée.

Conditions de vente : vente indissociable du fonds de commerce.

Prix de vente FAI : 594 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Emplacement central en station, domaine skiable international, double saison touristique, immobilier sécurisé en zone de montagne.

Loyer annuel : 52 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **594 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.