

Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Salon de thé en centre ville de Moutiers (73600) en France

Annonce **C1369642** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Moutiers (73600) : A vendre murs commerciaux bénéficiant d'une localisation exceptionnelle et d'un emplacement de choix avec une bonne visibilité et un passage régulier.

Situés en plein centre de Moûtiers, sur la place principale où se tient le marché deux fois par semaine, ces murs bénéficient d'un emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique, véritable porte d'entrée des grands domaines skiables environnants.

Moûtiers attire à la fois une clientèle locale fidèle et un important flux touristique grâce à sa gare TGV et Eurostar ainsi qu'à son statut de village-étape.

Le local dispose d'une surface en rez-de-chaussée avec vitrine donnant directement sur la place et est actuellement exploité en boulangerie, pâtisserie, snack et salon de thé.

Il bénéficie d'une belle surface de travail et de vente, d'une réserve ainsi que d'un sous-sol aménagé avec chambre froide et réfrigérateur.

Situé dans une petite copropriété aux charges faibles, ce bien constitue un emplacement idéal pour tout commerce de proximité.

Parmi ses principaux atouts : Bonne visibilité, emplacement directement situé sur la place du marché, avec une activité les mardis et vendredis, flux régulier d'habitants, de touristes et de clientèle de passage.

Idéal pour un investisseur, les murs étant actuellement loués dans le cadre d'un bail commercial.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Photos

