

Murs commerciaux de 400 m2, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1369631** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre murs commerciaux neufs en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) d'une surface d'environ 400 m2, destinés à accueillir une activité artisanale ou commerciale compatible.

Situés dans un secteur en développement, ces locaux constituent une opportunité intéressante pour un artisan, une entreprise locale ou un investisseur souhaitant acquérir un bien en pleine propriété.

Les locaux seront livrés bruts de béton, avec les fluides en attente, permettant un aménagement personnalisé en fonction des besoins de l'acquéreur.

Cette construction neuve répond aux normes en vigueur, notamment aux exigences de la RE 2020.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique à Bourg-Saint-Maurice, véritable porte d'entrée vers plusieurs grandes destinations touristiques et stations de ski des Alpes, offrant une accessibilité privilégiée et un environnement économique dynamique.

Ces murs commerciaux sont particulièrement adaptés aux artisans souhaitant s'implanter dans un secteur en croissance, aux investisseurs recherchant un actif immobilier neuf en pleine propriété, ainsi qu'aux entreprises locales à la recherche de nouveaux locaux professionnels.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **562 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

