

Restaurant traditionnel avec terrasse dans une station de ski,, Modane (73500)

Annonce **C1369476** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : Au cœur d'une station de Savoie, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel en très bon état, bénéficiant d'un matériel haut de gamme, d'une belle terrasse et d'un outil de travail prêt à exploiter sans investissement.

Possibilité également d'acquérir un studio, idéal pour le logement de l'exploitant ou du personnel.

Idéal pour un couple ou un professionnel, cet établissement offre encore un réel potentiel de développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 92 650 € FAI.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (196 200 € FAI), immédiatement ou dans un second temps selon les modalités convenues entre les parties.

Dossier complet, chiffres et visite sur rendez-vous après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 650 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.