

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1369402** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Camping à vendre dans le Pas-de-Calais.

Agréable cadre naturel avec potentiel.

Belle affaire familiale située dans un environnement naturel préservé et recherché au cœur d'un secteur touristique dynamique et à proximité des principaux axes et pôles d'attractivité de la Côte d'Opale.

Implanté sur un vaste terrain paysagé de plusieurs hectares, l'établissement bénéficie d'un cadre calme, verdoyant et particulièrement agréable, apprécié d'une clientèle fidèle.

Le camping dispose d'une capacité de plus d'une centaine d'emplacements viabilisés, avec une activité aujourd'hui principalement orientée vers une clientèle résidentielle, complétée par une activité locative et de passage.

L'établissement offre de nombreuses possibilités de développement par l'optimisation des espaces et équipements actuellement disponibles avec notamment l'augmentation de la clientèle de passage ou l'accueil de camping-cars, le développement de l'hébergement locatif ou atypique, ou encore la proposition de services complémentaires.

Les infrastructures sont de qualité et ont fait l'objet de très importants travaux de modernisation ces dernières années.

Le site propose notamment des équipements de loisirs, une piscine chauffée, des espaces de détente et d'animation, des sanitaires rénovés ainsi que des aménagements adaptés à l'accueil d'une clientèle familiale.

L'ensemble bénéficie, par ailleurs, d'équipements techniques modernes et d'une gestion optimisée permettant de conserver une structure à taille humaine.

L'affaire est exploitée dans un cadre familial et présente une activité très saine et régulière.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs et inclut un agréable logement indépendant offrant de très bonnes conditions de vie sur place aux futurs repreneurs.

Chiffre d'affaires moyen supérieur à 200 000 euros, avec une activité complémentaire liée à la vente d'hébergements.

Cette affaire s'adresse idéalement à un couple souhaitant reprendre un établissement à taille humaine, disposant d'une clientèle existante et offrant encore un potentiel de développement.

Apport disponible conseillé de 300.000 euros minimum pour se positionner sur cette très belle affaire, l'EBE présenté s'entendant "murs payés" car tenant déjà compte d'un loyer permettant de couvrir les échéances de l'emprunt immobilier.

Informations complémentaires et dossier de présentation détaillé disponibles après premier échange et retour des documents de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 EUR
EBE en 2025	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	888 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	536 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	300 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.