

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1369095** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Fonds de commerce : Boulangerie-Pâtisserie Située au coeur d'une commune dynamique du sud Loire, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-bourg, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et stationnements. Le village, en pleine croissance démographique, offre un cadre de vie agréable, familial et recherché, avec une clientèle locale fidèle et un passage régulier. Atouts de l'établissement: Matériel récent, parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Grand espace de travail, fonctionnel et lumineux, idéal pour une production confortable et organisée. Fermeture hebdomadaire : le lundi et le dimanche après-midi, offrant un rythme de travail équilibré. Logement sur place, pratique et confortable, permettant une installation facilitée pour le repreneur. Clientèle fidèle, flux régulier grâce à la localisation centrale et à la vitalité du bourg. Affaire saine, idéal pour un couple ou un artisan souhaitant s'installer durablement. Une opportunité rare Un commerce bien implanté, dans une commune vivante et accueillante, avec un équipement moderne et un logement intégré. Une belle opportunité pour une installation clés en main.

Loyer : 1 317 €

Éléments chiffrés :

CA	241 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 160 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.