

## Bar, Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1369061** mise à jour le **22 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans une commune du Maine-et-Loire (49) comptant plus de 25 000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et captive, composée principalement d'actifs venant déjeuner le midi, garantissant un flux constant.

Points forts de l'établissement :

- Chiffre d'affaires stable et solide : plus de 134 000 € HT.

- Bonne rentabilité : un excédent brut d'exploitation (EBE retraité) de 39 713 €, témoignant d'une gestion saine et performante.

- Local de qualité : un espace intérieur de 40 places assises avec un bar fonctionnel et accueillant et sa terrasse privée unique : une superbe terrasse de 26 places à l'arrière du restaurant, utilisable toute l'année (été comme hiver), un atout majeur pour la clientèle.

Horaires adaptés : fermé les samedis et dimanches, offrant un équilibre vie professionnelle/ vie privée appréciable.

Potentiel de développement : ce fonds de commerce offre un bon potentiel de croissance du chiffre d'affaires pour un couple désireux de s'investir pleinement.

L'ouverture le week-end ou l'élargissement des plages horaires constituent des leviers significatifs pour dynamiser davantage l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 134 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple d'exploitants ou un professionnel de la restauration souhaitant acquérir une affaire prête à exploiter, avec une rentabilité prouvée et des perspectives d'évolution prometteuses.

### **Localisation**

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**