

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique au coeur d'une commune dynamique (44) en France

Annonce **C1369043** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé au coeur d'une commune dynamique du parc naturel régional de brière, dans un environnement fréquenté par les habitants comme par les visiteurs.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, avec un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Un outil de travail moderne et entièrement entretenu.

La partie fournil a été entièrement rénovée il y a 4 ans, offrant un espace de production lumineux, fonctionnel et doté d'une belle hauteur sous plafond.

Le matériel de fabrication a été renouvelé lors de cette rénovation : équipement récent, performant et entièrement adapté à une production quotidienne confortable.

Le magasin dispose d'un espace de vente chaleureux, bien agencé, permettant une mise en valeur optimale des produits.

Un logement spacieux inclus.

Le commerce comprend également un logement de fonction de 4 chambres, idéal pour une famille ou pour loger du personnel.

Un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Conditions d'exploitation :

Fermeture : dimanche après-midi et mercredi.

Loyer : 1 220 € TTC.

Chiffre d'affaires : 433 000 €.

EBER : 94 000 €.

Ces chiffres témoignent d'une activité solide, stable et rentable, avec encore un potentiel de développement selon le projet du repreneur.

Un commerce prêt à travailler.

Aucun investissement immédiat à prévoir : l'ensemble est propre, moderne et opérationnel, permettant une reprise dans les meilleures conditions.

Loyer mensuel : 1 220 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

433 000 EUR
94 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.