

Boulangerie, Pâtisserie de 90 m2, Lyon 3ème dans un quartier dynamique (69003) en France

Annonce **C1368891** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située à Lyon, dans un quartier dynamique bénéficiant d'une bonne visibilité, d'une clientèle de proximité fidèle et d'un bon passage.

L'affaire est exploitée depuis de nombreuses années par le même propriétaire, qui part prochainement à la retraite.

Fermée le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que plusieurs semaines par an pour congés, cette boulangerie offre une qualité de vie particulièrement appréciable pour les repreneurs.

L'activité repose aujourd'hui principalement sur le pain (30 à 40 % du CA), la viennoiserie et le snacking (60 à 70 %), avec une consommation d'environ 30 à 40 quintaux de farine par mois.

L'équipe se compose de 2 vendeuses à temps plein et d'une personne à la production.

L'emplacement bénéficie de la proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires, offrant un important potentiel de clientèle étudiante et de belles perspectives de développement, notamment en snacking, restauration rapide et offre déjeuner.

Une terrasse actuellement non exploitée constitue également un potentiel supplémentaire.

Le fournil et le magasin nécessitent une modernisation complète, permettant au repreneur de créer un outil de travail moderne, fonctionnel et entièrement adapté à son projet.

Une affaire saine, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un important potentiel de développement, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer à Lyon et développer leur propre projet.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 700 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	925 600 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.