

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 sur un emplacement N°1,, Colombes (92700) en France

Annonce **C1368872** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : Une boucherie, charcuterie, traiteur artisanale situé dans un quartier recherché des vallées, proposée à la vente ou en location-gérance.

Activités autorisées très larges : Boucherie, charcuterie, traiteur, pâtisserie, volailles, alimentation générale et vente de boissons à emporter.

Matériel et installations professionnelles permettant une reprise immédiate de l'exploitation.

Commerce installé bénéficiant d'une clientèle existante, d'un équipement professionnel complet et d'un loyer commercial particulièrement attractif.

Équipe de 2 salariés actuellement en place.

L'établissement a historiquement été exploité directement par ses dirigeants et a réalisé jusqu'à près de 400 000 € de chiffre d'affaires, démontrant le véritable potentiel commercial du point de vente.

A la suite du développement de l'entreprise et de l'ouverture de deux autres établissements, les dirigeants ont progressivement réduit leur présence quotidienne dans cette boutique.

L'exploitation est aujourd'hui largement déléguée, avec une activité stable et un important potentiel de redéveloppement pour un repreneur présent opérationnellement dans le commerce.

L'affaire conviendra particulièrement à un boucher souhaitant exploiter personnellement son commerce, à un couple de professionnels ou à un entrepreneur souhaitant reprendre une activité déjà installée et disposant d'un réel potentiel de croissance.

Loyer commercial : seulement 1 000 € HT par mois hors charges.

La cession est motivée exclusivement par le recentrage des dirigeants sur leurs deux autres établissements.

Deux possibilités de reprise :

- Cession du fonds de commerce : 189 000 €.

Ou

- Location-gérance possible selon le profil et les garanties, avec la possibilité d'envisager une acquisition ultérieure du fonds.

Accompagnement possible des nouveaux exploitants afin d'assurer une transition dans de bonnes conditions.

Contact uniquement pour un projet professionnel disposant d'un apport ou d'un financement cohérent.

Dossier détaillé, éléments comptables, liste du matériel et informations complémentaires transmis après un premier échange.

Surface commerciale :

40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

400 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.