

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique de La Turbie (06320)

Annonce **C1368735** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié à La Turbie, aux portes de Monaco, avec vue mer.

Établissement disposant d'une Licence IV, d'une terrasse et d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

Clientèle qualitative, locale et internationale, dans un secteur à fort pouvoir d'achat.

Loyer attractif d'environ 2 000 € / mois.

Réel potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment par l'élargissement de l'offre et la création d'une activité pizza avec installation d'un four à pizza, actuellement non exploitée.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement existant à proximité immédiate de Monaco.

Prix net vendeur : 295 000 €.

Dossier et informations financières sur demande après un échange qualifié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement privilégié à La Turbie, aux portes de Monaco.
- Vue mer depuis la salle et le bar.
- Excellente e-réputation et très bons avis clients.
- Outil de travail complet, prêt à l'emploi.
- Terrasse.
- Licence IV.
- Clientèle qualitative à fort pouvoir d'achat.
- Possibilité de reprise du concept clé en main.
- Loyer attractif : environ 2 000 € / mois.
- Fort potentiel de développement, notamment avec la création d'une offre pizza / installation d'un four.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
103 000 € (TTC)	422 000 € (TTC)	378 000 € (TTC)
63 000 € (TTC)	262 000 € (TTC)	248 000 € (TTC)

5 000 € (TTC)
4 000 € (TTC)
3 000 € (TTC)
5 € (TTC)

18 000 € (TTC)
16 000 € (TTC)
12 000 € (TTC)
5 € (TTC)

6 000 € (TTC)
8 000 € (TTC)
-1 000 € (TTC)
5 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Idéal pour un professionnel de la restauration, un couple ou des associés souhaitant reprendre un établissement clef en main.
Type de repreneur recherché : Possibilité de poursuivre le concept actuel avec transmission du savoir-faire et accompagnement et ou de développer son propre concept.

Localisation

Localisation : **La Turbie (06320), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Turbie : **3 212 (sos villages)**

Photos

