

Immeuble de rapport de 219 m2, Vézelay (89450) en France

Annonce **C1368635** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Vézelay (89450) : A vendre immeuble de rapport idéalement situé au cœur d'une cité au rayonnement international.

Cet ensemble immobilier se compose de deux appartements de 65 m2 et 44 m2, d'un local commercial de 110 m2 ainsi que d'une cave.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'immeuble offre une présentation soignée et un cadre patrimonial rare.

Les trois lots sont actuellement loués sous bail, permettant à l'acquéreur de bénéficier d'un revenu locatif immédiat.

Un bien rare sur un secteur à bonne visibilité, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement premium, une adresse patrimoniale et un actif déjà exploité.

Appartement 1er étage : DPE : E (289 kWh/ m2/ an), GES : B (9 kg CO₂/ m2/ an).

Appartement 2e étage : DPE : D (203 kWh/m2/ an), GES : B (6 kg CO₂/m2/ an).

Local rez-de-chaussée : DPE : C (116 kWh/m²/an), GES : A (3 kg CO₂/m2/ an).

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **302 000 €**

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.