

## Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1368513** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Cession de droit au bail - local commercial de 55 m2 situé sur un emplacement N°1, en centre-ville.

Une jolie optique, entièrement refaite, il y a peu ; sol, plafond, électricité, climatisation, etc.

Cette boutique serait idéale pour du prêt-à-porter, mode et accessoires, mais conviendra à tous commerces, hors restauration avec extraction, ou activité déjà fortement présente sur la ville.

Le loyer actuel est de 1300 € par mois.

Droit au bail de 79000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 55 m²

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 800 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**