

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier commerçant et dynamique,, Toulouse (31000) en France**

Annonce **C1368415** mise à jour le **10 septembre 2026**

### **Description de l'activité**

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie / restauration rapide avec petite cuisson sans extraction, située dans le secteur emblématique, en emplacement N°1. Cet établissement bénéficie d'un fort flux piéton, au cœur d'un quartier commerçant, dynamique et très recherché.

Activités possibles : Salon de thé, sandwicherie froide à consommer sur place ou à emporter bar à smoothies, saladerie, soupes, desserts, glaces, tartes, quiches, pâtes.

- Surface : environ 50 m2 de surface commerciale avec 30 m2 environ de laboratoire ou réserve et cave en sous-sol
- Terrasse agréable de 25 à 30 places assises, idéale pour capter une large clientèle locale et touristique.

Une opportunité pour un concept de snacking, poké, salades, bowls, ou toute activité de restauration rapide sans extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 540 pi²

**Surface totale** : 870 pi²

**Loyer mensuel** : 2 600 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 400 CAD** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**