

Epicerie fine et petite restauration dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1368364** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce + murs - centre Alsace.

Cession d'une belle épicerie fine & petite restauration exploitée dans une ville moyenne du Bas-Rhin.

Emplacement pertinent et qualitatif dans un quartier historique pour une activité de proximité desservant une clientèle locale, affaire et touristique, au sein d'un tissu commercial urbain.

Équipe en place.

Locaux : Rez-de-chaussée d'environ 180 m2 dédié à la vente, complété par une cave / réserve d'environ 70 m2. Aménagements et surfaces adaptés à une exploitation commerciale structurée, avec la possibilité d'acquérir les murs.

Belle perspectives de développement sur une base solide.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	792 000 EUR
EBE en 2025	67 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	214 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	86 000 €

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.