

Restaurant, Résidence de tourisme 50 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1368278** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Ariège (09) : Une maison date du XIIIème siècle et est classée monument historique, avec plusieurs gargouilles en bois sculpté.

Établissement d'hébergements de charme à reprendre clé en main, idéal pour une exploitation de petite hôtellerie de standing ou une exploitation en formule hébergements mixtes / maison d'hôtes haut-de-gamme.

De nombreux espaces communs complètent le bien (réception, petite cour, salon affaires privatisable) sur une surface totale de 750 m².

Concernant l'activité petit-déjeuner / bistrot, la salle intérieure offre une capacité d'accueil de 50 convives. Une terrasse (droit d'occupation à la mairie) en période estivale permet d'accroître l'activité.

Un garage peut être mis à disposition (vélos, motos, voitures). Aucun travaux à prévoir pour cet ensemble très bien entretenu, avec son mobilier.

Depuis 1994, le propriétaire a su construire une solide réputation autour de son établissement et s'adapter à plusieurs types de clientèle : notamment internationale, cyclistes, pèlerins, et d'affaires.

Le taux d'occupation estimé est de 50% et le chiffre d'affaires de 2023 est de 438 926 €.

Investissement patrimonial avant tout incluant une affaire clés en mains avec son mobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 465 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 237 800 TND**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

