

Hôtel bureau 4* de 19 chambres avec piscine, Valence (26000) en France

Annonce **C1368273** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un ancien moulin restauré avec soin, autrefois demeure privée d'un ambassadeur, a été transformé en hôtel de charme 4 étoiles de 19 chambres, doté de multiples infrastructures d'accueil.

Situé en Drôme provençale, à proximité de Grignan, il développe 1 544 m2 bâtis sur un domaine arboré de 3,7 hectares, planté de chênes truffiers et bordé d'une rivière. Les espaces communs, généreux et lumineux, complètent des chambres spacieuses et confortables, l'ensemble étant en très bon état.

La propriété comprend une maison indépendante de 4 chambres, des salles de restauration, des salles de séminaire, une cuisine équipée, un accès PMR et la climatisation.

A l'extérieur : Une piscine chauffée avec plage rénovée, un court de tennis, un terrain de pétanque, un petit étang, des terrasses ouvertes et un parking. De récents travaux ont porté sur la rénovation de la piscine et de la plage, la création d'une salle de réunions, la mise en place d'un assainissement autonome, l'installation de la climatisation et la rénovation du chauffage.

Le bien est raccordé aux réseaux (eau, électricité, gaz, fibre optique) et accessible depuis la gare et l'autoroute.

Une opportunité de reprise clé en main d'un hôtel de caractère au cœur d'un environnement provençal préservé.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 16 620 pi²

Surface totale : 16 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 820 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.