

Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1368229** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A louer un local commercial de 251 m2 (ERP catégorie 5), en r+1 à destination de restauration, situé au sein d'un centre d'affaires doté d'une accessibilité, d'un parking de 209 places.

Extraction prévue évidemment.

Les atouts : - Emplacement central à Dax.

- Centre d'affaires accueillant bureaux, commerces et activités professionnelles.
- 209 places de parking.
- Exposition sud-est et belle luminosité naturelle.
- Environnement adapté à l'accueil d'une clientèle.
- Idéal pour profession libérale, bureaux, activité tertiaire ou investissement locatif.
- Un emplacement offrant un véritable potentiel pour une activité.

Loyer mensuel HT : 3 765 € HT FAI.

Les honoraires : 9 036 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 3 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.