

## Local d'activité / Entrepôt, 136 m2, Cayenne (97300) en France

Annonce **C1368192** postée le **28/août/2026**

### Description de l'activité

---

CAYENNE CENTRE (973) – Local commercial 136m2 – Prix ferme 240 000 € À vendre, local professionnel situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en centre-ville de Cayenne. Local commercial de 136m2, vendu loué avec locataire en place exerçant une activité bien-être et esthétique. Le bien est actuellement loué 2 200 € par mois, avec un potentiel locatif estimé à environ 3 200 €, offrant ainsi une forte marge de valorisation pour un investisseur. Soit un revenu actuel de 26 400 € annuels, avec possibilité d'optimisation à terme. Le local se compose : d'un espace principal de plusieurs pièces aménagées pour une activité professionnelle de sanitaires d'une terrasse d'espaces fonctionnels Emplacement stratégique Situé dans un secteur dynamique, à proximité immédiate : du nouveau commissariat de cabinets médicaux d'un supermarché d'une pharmacie de restaurants Zone attractive avec fort passage et activité commerciale. Les atouts : Locataire en place Revenus immédiats Potentiel d'augmentation du loyer Bonne visibilité Rez-de-chaussée Climatisation Fibre optique Environnement commercial dynamique Ce bien est idéal pour un investisseur recherchant un placement rentable avec revenus immédiats et potentiel d'optimisation en Guyane. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www. georisques. gouv. fr).

**Surface commerciale : 136 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Cayenne : **55 198 ( grande ville )**

### Photos

---



