

Local commercial possibilité Epicerie, Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide dans une rue commerçante du centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1368140** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial parfaitement bien positionné sur une rue très commerçante du centre-ville. Fort flux piétons, environnement mass market avec des transports en commun et parking à proximité.

Local commercial d'environ 76 m2 sur trois niveaux.

Possibilité de commerces de bouche : Coffee-shop, sandwicherie, pâtisserie, saladerie, épicerie, etc.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 30 000 € HT.
- Provisions sur charges : 375 € / mois HT, incluant l'impôt foncier.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 16 500 € HT.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 4 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.