

Chocolatier, 97 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1368138** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Dans un secteur commerçant dynamique de Montpellier, cession d'un fonds de commerce de chocolaterie-confiserie exploité sous une franchise nationale reconnue. Le local
Surface commerciale : 29m2
environ
Réserve sèche aménagée : 68m2 environ
Conditions locatives
Loyer : 1 427,65 € HT/mois
Charges : 52,66 € /mois
Taxe foncière (part locataire) : 186,66 € /mois
Franchise En cas de maintien du contrat de franchise par le repreneur :
Droit d'entrée : 16 000 €
Frais de formation : 3 000 € (formation de 5 semaines au siège + 1 semaine en magasin)
Éléments financiers
Chiffre d'affaires (01/10/2024 – 30/09/2025) : 297 350,17 € HT
EBE retraité : 98 458 €
Personnel
Aucune reprise de salarié
honoraires d'agence inclus
Référence annonce : 17812M

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 1 427 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **238 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

