

Arcade commerciale de 37 m2 en centre-ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1368132** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Lausanne centre-ville : A vendre arcade commerciale située en centre-ville de Lausanne, sur une rue passante, à proximité immédiate du métro, des lignes de bus et des écoles, au cœur d'un quartier recherché et résidentiel.

outils de travail :

Actuellement exploité comme vente de produits de beauté, peut être réaffecté comme réparation de téléphone, salon de beauté, barbershop, petite épicerie, etc.

Sous réserve d'obtention des autorisations.

Ne peut pas être réaffecté à la restauration.

Potentiel :

Quartier à potentiel, bénéficiant d'un bon passage et d'un loyer particulièrement attractif de CHF 1'400.– par mois.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 1 493 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.