

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1368090** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A louer un local commercial pour de la restauration avec extraction, d'une surface d'environ 170 m2 dont 105 en rez de chaussée, avec une belle terrasse annuelle le long de la Saône.

Bel local en angle et entièrement vitré, avec plus de 4,5 m de hauteur sous plafond, ce qui lui confère une très belle luminosité.

Le local était un restaurant, ce qui fait que tout a été pensé et créé pour cette activité. Espace cuisine, WC PMR, salle de restaurant au rez de chaussée et une à l'étage, etc.

Le local est équipé d'une extraction. Il est prêt à l'emploi pour une nouvelle vie.

Pas de porte demandé par la bailleur d'un montant de 60 000 € alors qu'il y a eu plus de 200 k€ de travaux à la création. En option, possible pour 10000 € HT tout le matériel peut être repris (liste sur demande).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.