

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 sur un axe passant,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1368088** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A louer un local / bureau d'environ 140 m2 ; 98 m2 au rez de chaussée et 42 m2 au sous-sol.

Local très lumineux, car plus de 10 m linéaires de vitrine.

Attention, le local n'est pas accessible PMR, car 2 marches à l'accueil.

Actuellement agencé sur une orientation bureaux, il conviendrait parfaitement à une activité tertiaire comme un assureur, une agence intérim, etc. Bien évidemment, même une activité commerciale peut être envisagée, car il est situé sur un axe passant, emplacement numéro un, avec plus de 10m de vitrine, au rez-de-chaussée et à 50 m d'un métro, proche d'une bibliothèque, etc.

La configuration actuelle se fait sur un plateau, en open space, bureau, locaux sociaux, et un grand bureau pour lequel il faudra franchir 2/3 marches, pour un total de 76 m2. Ensuite, au sous-sol, une salle de réunion accessible directement depuis le local qui fait 42 m2. Puis enfin, deux bureaux indépendants d'environ 11 m2 chacun vitré sur une cour à l'arrière avec un accès dédié. Ils sont accessibles en traversant le couloir de l'immeuble.

Il pourrait, donc, servir soit bureaux complémentaires soit réserve soit de locaux sociaux.

Un bail commercial 3/6/9 sera proposé avec un loyer mensuel de 1800 € hors-taxes plus 160 € de charges par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00 €.

Dossier solide exigé par le bailleur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.