

Presse, Librairie, Papeterie, Loto, Accessoire, 180 m2 dans une zone animée,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1368076** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Sur le bassin cannois avec un secteur dynamique et prisé du bassin cannois, à vendre un fonds de commerce d'une activité implantée depuis plusieurs décennies de presse, librairie, papeterie, cadeaux et française des jeux. Un environnement de qualité avec parkings et nombreux commerces de proximité (boulangerie, coiffeur, institut de beauté, caviste, poissonnerie, opticiens, prêt-à-porter, etc) et également services du quotidien avec banque et services administratifs, etc.

Une affaire est saine tenue depuis plus de 10 ans par l'actuelle exploitante.

La surface commerciale est de 180 m2 avec 150 m2 en réserve.

Caractéristiques principales :

- Boutique multi activités : Presse, dérivés de la presse, librairie, papeterie, bimboloterie, photos, cadeaux, loto, loisirs créatifs, etc.
- Parkings en zone bleue.
- Environnement commerçant et qualitatif.
- Belle visibilité avec un linéaire vitrine de 25m.
- CA à 470 k€ avec des commissions (FDJ, presse) d'environ 70 k€.

Des axes de développement existent.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 495 000 €.
- Prix net vendeur de 462 617 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC, soit 5.83% HT.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	469 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.