

Bar, Epicerie, Restaurant, Camping licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1367663** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Cession d'un camping 3 étoiles avec forte antériorité dans le Béarn.

Camping historique créé en 1964, bénéficiant d'un emplacement de 5 hectares et d'un potentiel de développement supplémentaire avec la possibilité d'exploiter 1 hectare additionnel.

L'établissement dispose aujourd'hui de : 124 emplacements au total 42 mobil-homes, dont 32 appartenant au camping 82 emplacements nus activité actuellement saisonnière, de mai à octobre.

Potentiel d'ouverture à l'année grâce aux mobil-homes.

Équipements et activités annexes : Bar avec Licence IV, restaurant, piscine, jacuzzi, aire de jeux pour enfants, terrain de pétanque, table de ping-pong, épicerie.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 640 keuros.
- Marge brute : 87,46 %.
- EBE retraité : 230 keuros.
- Cession du terrain et du fonds de commerce en titres.

Une affaire offrant une belle capacité de développement, notamment par l'exploitation du foncier supplémentaire et le passage potentiel à une activité annuelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **124**

Loyer annuel : 94 689 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	640 000 EUR
EBE en 2025	229 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **3 138 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **435 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.